

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Радио д.69/24 на 2023 г.**


Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В.

 ПОДПИСЬ
 ПЕЧАТЬ

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п					
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п					
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт					
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт					
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п					
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п					

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.					
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	кв.м					
цоколь		цоколя	кв.м					
отмостка		восстановление поврежденных участков	кв.м					

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				<i>всё выполнено</i>	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	400			<i>всё выполнено</i>	30.01.2023 г
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м					
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п					
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.	15			<i>всё выполнено</i>	30.01.2023 г
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п					
задвижки и прочая		установка КИП и	шт.					

запорная арматура		ревизия запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение	шт.			
щит распределительный этажный	закрытие на замок	шт.			
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.			
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
подвал, чердак					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических	шт.			

		вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
ЗОНТЫ над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 11 2022 г. *Федименко* (*С.С.С.*)
 Предложения согласованы _____

« 10 » 11 2022 г. *Кавалева* *Л.В.* (*Л.В.*)
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).